

ПРОТОКОЛ № 30
общего собрания Собственников помещений
многоквартирного дома в форме очного голосования

Место нахождение дома: Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Новороссийск, ул. Рубина/Коммунистическая, 11/35

Дата проведения собрания: «30» мая 2024 г.

Время проведения: 17.00 часов

Форма проведения собрания: **общее собрание.**

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Новороссийск, ул. Рубина/Коммунистическая, 11/35, к. 219

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме - **4979,8 кв.м.** Общее количество собственников помещений в доме **7 (семь):**

1. Собрание проведено по инициативе ООО «АГРИКО-Черноморье», которое является управляющей организацией МКД и собственником:

Нежилых помещений, общей площадью -849,3 кв.м., свидетельство о гос. регистрации от 10.02.2015 г. серия 23 АН 768453;

Нежилого здания, Литер А1 общей площадью – 1848,7 кв.м,

свидетельство о гос. регистрации от 13.02.2014 г. серия 23 АМ 728646;

Административно-бытового здания, Литер А2 общей площадью – 1622,4 кв.м

свидетельство о гос. регистрации от 13.02.2014 г. серия 23 АМ 72844;

трехкомнатной квартиры, общей площадью 102,5 кв.м.

свидетельство о гос. регистрации от 13.02.2014 г. серия 23 АМ 728646.

Доля в праве общей собственности составляет – **88,8%**

2. Кошелев Олег Викторович собственник:

- двухкомнатной квартиры №1 общей площадью 74 кв.м

свидетельство о гос. регистрации от 17.02.2004 г. серия 23 АА 768224

Доля в праве общей собственности составляет -**1,5%**

3. Гончаренко Светлана Юрьевна собственник:

- трехкомнатной квартиры № 2 общей площадью – 83,1 кв.м

номер государственной регистрации права 23:47:0303028:139-23/261/2023-2 от 13.06.2023 г.

Доля в праве общей собственности составляет – **1,7 %**

4. Орешкин Богдан Геннадьевич собственник:

- пятикомнатной квартиры № 6 общей площадью 190,4 кв.м

номер гос. регистрации 23:47:0301029:57-23/021/2019-2 от 22.07.2019 г.

Доля в праве общей собственности составляет- **3,8%**;

5. Гончарова Зина Григорьевна собственник:

- трехкомнатной квартиры № 5 общей площадью – 105,1 кв.м

свидетельство о гос. регистрации от 03.12.2007 г. серия 23 АД 525144

Доля в праве общей собственности составляет- **2,1 %**;

6. Пашникова Зоя Васильевна собственник:

- двухкомнатной квартиры №4 общей площадью -55,6 кв.м.

свидетельство о гос. регистрации от 26.04.2008 г. серия 23 АД 814518

Доля в праве общей собственности составляет – **1,1%**

7. Полонская Наталья Васильевна собственник:

- гаража- общей площадью 48,7 кв.м.

свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов ,
выдаваемое пережившему супругу от 26.07.2017, дата гос.регистрации права 01.08.2017 г №
23:47:0301029:147-23/021/2017-2 от 01.08.2017 г.

Доля в праве общей собственности составляет – **1,0%**

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

На время начала собрания зарегистрированы лица, имеющие право на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома:

1. Генеральный директор ООО «АГРИКО-Черноморье» - Токаренко А.А.
2. Орешкин Б.Г. (представитель по доверенности Токаренко А.А.)
3. Пашникова З.В.
4. Гончарова З.Г.

Что составляет 95,8 % общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Время начала регистрации лиц, участвующих в собрании – 17 час. 00 мин.

Время окончания регистрации лиц, участвующих в собрании – 17 час. 10 мин.

Время открытия собрания – 17 час. 10 мин.

Время закрытия собрания: 19 час. 00 мин.

Повестка дня собрания:

1. Выбор секретаря и председателя собрания по вопросам повестки дня и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно договору управления за период с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г.

3. Обсуждение и утверждение плана работ и расчета затрат по содержанию и текущему ремонту общего имущества на период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г., предоставленный УО для ознакомления Собственникам.

4. Внесение и рассмотрение предложений по внесению дополнений и/или изменений в договор управления.

5. Утверждение тарифов на период с 01.04. 2024 г. по 31.03.2025 г. за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Утверждение суммы ежемесячных платежей за дополнительные услуги Управляющей компании (накопительные средства для ремонта) на период с 01.04. 2024 г. по 31.03.2025 г.

Голосование осуществлялось простым поднятием рук.

Итоги голосования по утверждению повестки дня:

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Повестка дня утверждена единогласно.

1. Выбор секретаря и председателя собрания по вопросам повестки дня и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола:

По первому вопросу решили : Председателем собрания избрать - Токаренко А.А., генерального директора ООО «АГРИКО-Черноморье», управляющей организации МКД, а также собственника нежилых помещений и кв.№3, секретарем собрания избрать Пашникову З.В., собственника кв. № 4 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Голосование осуществлялось простым поднятием рук.

Итоги голосования по первому вопросу:

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно договору управления за период с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г.

По второму вопросу повестки дня слушали Токаренко А.А.:

Затраты по жилому фонду и гаражу на управление, содержание и ремонт общего имущества (без стоимости коммунальных услуг) за 2023 г. составили **284 629,96** рублей. Все запланированные УК на указанный период работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома выполнены в полном объеме.

Каждому собственнику в течение года предоставлялись счета и акты выполненных работ. Письменных претензий на качество и объем работ не поступало.

В 2023 г. согласно договорам управления собственниками была произведена предварительная оплата на проведение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в доме.

Общая сумма дополнительных взносов за указанный период составила **10 123** рублей.

На 01.01.2024 остаток указанных накопительных средств составил **67 122** рублей.

Предлагаю указанный остаток предварительно оплаченных в 2011-2023 г.г. средств вернуть Собственникам, пропорционально выплаченным им средствам или же оставить их на счете УК в качестве предварительной оплаты на проведение незапланированного на период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г. текущего ремонта дома.

Прошу Собственников высказать свое мнение по этому вопросу.

Поступило предложение от Собственников оставить указанные средства на счете УК и использовать их при необходимости для проведения ремонта общего имущества дома.

Прошу утвердить затраты УК по жилому фонду и гаражу по договорам управления домом на управление, содержание и ремонт общего имущества дома за период с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г. в **сумме 284 629,96 рублей.**

Остаток предварительно оплаченных Собственниками в 2011-2023гг. средств на незапланированный текущий ремонт в сумме **67 122 рублей** оставить на счете УК.

Голосование осуществлялось простым поднятием рук.

Итоги голосования по первому вопросу:

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

По второму вопросу ПОСТАНОВИЛИ: утвердить затраты УК по жилому фонду и гаражу по договорам управления домом на управление, содержание и ремонт общего имущества дома за 2023 г. в сумме 284 629,96 руб. Остаток предварительно оплаченных Собственниками в 2011-2023 гг. средств на незапланированный текущий ремонт в сумме **67 122** рублей оставить на р/счете УК.

3. Обсуждение и утверждение плана работ и расчета затрат по содержанию и текущему ремонту общего имущества на период с 01.04. 2024 г. по 31.03.2025 г., предоставленный УК для ознакомления Собственникам.

По третьему вопросу повестки дня слушали Токаренко А.А.

Предлагаю обсудить план работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме на период с 01.04. 2024 г. по 31.03.2025 г., предоставленный УК для ознакомления Собственникам.

В процессе обсуждения плана от Собственников дополнений и изменений в план работ не поступило.

Прошу утвердить план работ УК по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме на период с 01.04. 2024 г. по 31.03.2025 г..

Голосование осуществлялось простым поднятием рук.

Итоги голосования по второму вопросу:

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

По третьему вопросу ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме на период с 01.04. 2024 г. по 31.03.2025 г..

4. Внесение и рассмотрение предложений по внесению дополнений и/или изменений в договор управления.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Токаренко А.А.

Предлагаю высказать свои предложения, замечания по изменению либо дополнению условий договора управления домом и утвердить договор управления домом период с 01.04.2024г. по 31.03.2025 г..

От Управляющей компании поступило предложение внести изменения в договор управления домом в связи с утверждением тарифов на жилищные услуги на период с 01.04. 2024 г. по 31.03.2025 г.;

В процессе обсуждения вопроса других предложений не поступило.

Голосование осуществлялось простым поднятием рук.

Итоги голосования по четвертому вопросу:

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

По четвертому вопросу ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить на период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г. договор Управления многоквартирным домом в редакции от 25 марта 2011 г. с учетом внесенных ранее изменений и дополнений, а так же изменений которые будут внесены в Приложение № 3 к договору управления домом, согласно утвержденным общим собранием Собственников тарифам на услуги управляющей компании на период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г.

5. Утверждение тарифов на период с 01.04. 2024 г. по 31.03.2025 г. за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня слушали Токаренко А.А.

Предлагаю обсудить и утвердить тариф на жилищные услуги управляющей компании ООО «АГРИКО-Черноморье» по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04. 2024 г. по 31.03.2025 г. согласно расчета затрат управляющей компании.

в размере 29,88 рублей м2 для жилых помещений;

в размере 13,46 рублей м2 для гаража.

Других предложений от Собственников не поступило.

Голосование осуществлялось простым поднятием рук.

Итоги голосования по пятому вопросу:

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

По пятому вопросу ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить на период с 01.04.2024г. по 31.03.2025 г. тариф на жилищные услуги управляющей компании ООО «АГРИКО-Черноморье» для жилых помещений в размере **29,88 рублей м2** , для гаража в размере **13,46 рублей м2**.

6. Утверждение суммы ежемесячных платежей за дополнительные услуги Управляющей компании (накопительные средства для текущего ремонта) на период с 01.04.2024г. по 31.03.2025 г.

По шестому вопросу повестки дня слушали Токаренко А.А.

Собственникам предложено обсудить и утвердить на период с 01.04.2024г. по 31.03.2025 г. сумму ежемесячных платежей на дополнительные услуги по текущему ремонту в размере 1, 66 рублей с 1м2 для жилого помещения, для нежилого помещения (гаража) оплата дополнительных услуг по ремонту в соответствии с условиями договора. Других предложений от Собственников не поступило.

Голосование осуществлялось простым поднятием рук.

Итоги голосования по шестому вопросу:

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

По шестому вопросу ПОСТАНОВИЛИ:

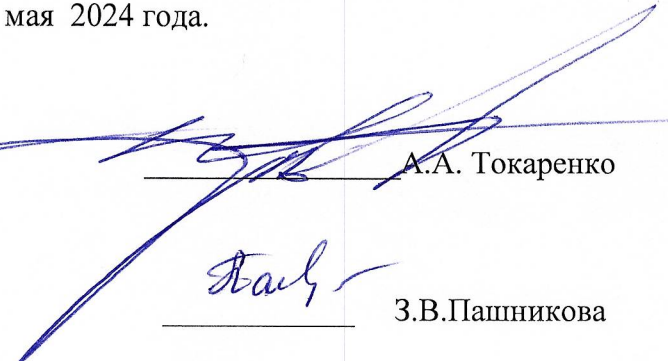
Утвердить на период с 01.04.2024г. по 31.03.2025 г. сумму ежемесячных платежей на дополнительные услуги по текущему ремонту в размере 1,66 рублей с 1м2 для жилого помещения, для нежилого помещения (гаража) оплата дополнительных услуг по ремонту в соответствии с условиями договора.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Копия плана работ УО с расчетом затрат по содержанию и текущему ремонту общего имущества на период с 01.04.2024г. по 31.03.2025 г.
- 4) Копия доверенности, удостоверяющая полномочия Токаренко А.А., представителя собственника кв. № 6 Орешкина Б.Г. на 2 л., в 1 экз.

Протокол составлен «30» мая 2024 года.

Председатель собрания
Генеральный директор
ООО «АГРИКО-Черноморье»


А.А. Токаренко

Секретарь собрания
Собственник кв. 4


З.В.Пашникова

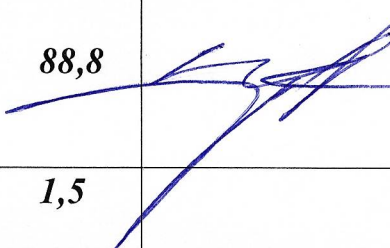

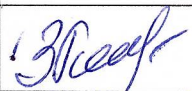
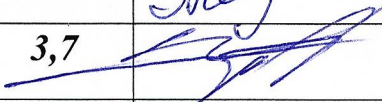
к Протоколу № 30 от «30» мая 2024 года
 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
 по адресу: г.Новороссийск, у. Рубина/Коммунистическая, д.11/35.

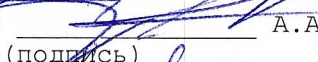
РЕЕСТР

собственников помещений многоквартирного дома

г. Новороссийск

«30» мая 2024

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) собственника, его представителя	№ кв.	Площадь помещения, кв.м.	В собственности физических (юридических) лиц Кол-во голосов (%).	Подпись собственников присутствовавших на собрании
1	ООО «АГРИКО- Черноморье» в лице генерального директора Токаренко А.А.	Административ но-офисные помещения, КВ. №3	4422,9	88,8	
2	Кошелев О.В.	КВ.№1	74	1,5	
3	Гончаренко С.Ю.	КВ.№2	83,1	1,7	
4	Пашникова З.В.	КВ.№ 4	55,6	1,1	
5	Гончарова З.Г.	КВ. № 5	105,1	2,1	
6	Орешкин Б.Г.	КВ.№ 6	190,4	3,7	
7	Полонская Н.В.	гараж	48,7	1,0	
	ИТОГО :		4979,8	100	
	ВСЕГО присутствовали:		4		

Председатель собрания  А.А.Токаренко
 (подпись)

Секретарь собрания  З.В.Пашникова

2

Лист А-4

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
«АГРИКО-Черноморье»**

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина/Коммунистическая, д. 11/35
тел. 67-87-77, ИНН 2315114929/КПП 231501001

исх. № от «20» мая 2024 г.

Гончаренко С.Ю.

г. Новороссийск,
ул. Рубина/Коммунистическая, 11/35, кв.2

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

**общего собрания собственников помещений в доме по адресу: г. Новороссийск,
ул. Рубина/Коммунистическая, 11/35**

ООО «АГРИКО-Черноморье» является собственником помещений:

Нежилые помещения, общей площадью -849,3 кв.м., свидетельство о гос. регистрации от 10.02.2015 г. серия 23 АН 768453;

Нежилого здания, Литер А1 общей площадью – 1848,7 кв.м, свидетельство о гос. регистрации от 13.02.2014 г. серия 23 АМ 728646;

Административно-бытового здания, Литер А2 общей площадью – 1622,4 кв.м свидетельство о гос. регистрации от 13.02.2014 г. серия 23 АМ 72844;

трехкомнатной квартиры, общей площадью 102,5 кв.м. свидетельство о гос. регистрации от 13.02.2014 г. серия 23 АМ 728646.

Уведомляет Гончаренко Светлану Юрьевну

собственника трехкомнатной квартиры № 2 общей площадью – 83,1 кв.м

номер государственной регистрации права 23:47:0303028:139-23/261/2023-2 от 13.06.2023 г.

о проведении общего собрания собственников помещений дома.

Место нахождения здания: Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Новороссийск, ул. Рубина/Коммунистическая, 11/35

Место нахождения здания: Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Новороссийск, ул. Рубина/Коммунистическая, 11/35

Дата проведения собрания: **«30» мая 2024 г.**

Время проведения: **17.00 часов**

Форма проведения собрания: **общее собрание.**

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Новороссийск, ул. Рубина/Коммунистическая, 11/35, к. 219

Порядок ознакомления с информацией:

ООО «АГРИКО-Черноморье», расположенное по адресу: г. Новороссийск, ул. Рубина/Коммунистическая, 11/35, к. 219, тел. 67-87-77.

Повестка дня собрания:

1.Выбор секретаря и председателя собрания по вопросам повестки дня и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.

2.Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно договору управления за 2023 г.

3.Обсуждение и утверждение плана работ и расчета затрат по содержанию и текущему ремонту общего имущества на период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г., предоставленный УО для ознакомления Собственникам.

4. Внесение и рассмотрение предложений по внесению дополнений и/или изменений в договор управления.

5.Утверждение тарифов на период с 01.04. 2024 г. по 31.03.2025 г. за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6.Утверждение суммы ежемесячных платежей за дополнительные услуги Управляющей компании (накопительные средства для ремонта) на период с 01.04. 2024 г. по 31.03.2025 г.

Генеральный директор

А.А. Токаренко

Уведомление получил:



77 А В 9956390
ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация. Город Москва.

Второе июля две тысячи девятнадцатого года.

Я, Орешкин Богдан Геннадьевич, 30 августа 1984 года рождения, место рождения: гор. Сургут Тюменская обл., пол мужской, гражданство: Российская Федерация, паспорт 45 07 741595, выдан УВД ЗАО ОВД района Раменки гор. Москвы 25 октября 2004 года, код подразделения: 772-128, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица Минская, дом 1Б, квартира 55, настоящей доверенностью уполномочиваю

Токаренко Александра Александровича, 16 июля 1969 года рождения, место рождения: гор. Улан-Удэ Бурятской АССР, пол мужской, гражданство: Российская Федерация, паспорт 46 14 587946, выдан ТП № 2 Межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в городском поселении Люберцы 23 июля 2014 года, код подразделения: 500-074, зарегистрированного по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица Юбилейная, дом 15, квартира 37,

продать за цену и на условиях по своему усмотрению объект недвижимого имущества - квартиру, находящуюся по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, улица Рубинга/Коммунистическая, дом 11/35 (одиннадцать дробь тридцать пять), квартира 6 (шесть),

для чего предоставляю право быть моим представителем во всех компетентных органах, организациях и учреждениях Краснодарского края, в том числе в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, филиалах Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная Кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю, органах, осуществляющих технический учет и инвентаризацию объектов недвижимости, в том числе в ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», жилищных органах, в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), а также в РЭУ (ДЭЗ), ЕИРЦ, ЖСК, ИФНС, городских администрациях, ПАО «Сбербанк России», в страховых организациях, архивах, нотариальных конторах, перед оценщиками - членами саморегулируемых организаций оценщиков, органах записи актов гражданского состояния, при этом подавать необходимые заявления, запросы, получать необходимые свидетельства и другие документы из органов записи актов гражданского состояния, справки, представлять и получать необходимые документы, выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), выписку из домовой книги, справки об отсутствии или наличии задолженностей, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов; заключить и подписать от моего имени договор купли-продажи, подписать передаточный акт, с правом получения причитающихся мне денежных средств, с правом заключения по своему усмотрению предварительного договора купли-продажи, соглашения (договора) об авансе или задатке, получения аванса или задатка, с правом открытия счетов в банке, заключения договора аренды индивидуального банковского сейфа для целей расчета по сделке и пользования сейфом, зарегистрировать переход (прекращение) права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом подать заявление о государственной регистрации, о приостановлении, прекращении о возобновлении регистрационных действий, о внесении изменений в запись ЕГРН, исправлении технических ошибок, с правом подавать дополнительные заявления и документы, получить уведомление о приостановлении регистрационных действий, сообщение об отказе в регистрации, а также в случае отказа в регистрации получить сданные на регистрацию документы, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, оплачивать все необходимые платежи, сборы и пошлины, расписываться за меня, а также совершать все необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения;

производить оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, а также в случае необходимости уплачивать/получать любые денежные средства при возмещении мной/мне любого материального ущерба, как собственником/собственнику вышеуказанной квартиры,

заключать договоры аренды (найма) указанной квартиры на условиях и за цену по своему усмотрению, получать причитающиеся мне денежные средства, с правом подписания договоров аренды/найма, дополнительных соглашений к ним, соглашений о расторжении договоров аренды/найма, а также всех сопутствующих документов, в том числе актов приема-передачи, решения всех необходимых вопросов и споров,

представлять мои интересы во всех организациях, учреждениях и организациях, в том числе в Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг (Цentraх государственных услуг «МОИ ДОКУМЕНТЫ»), жилищных органах, органах, осуществляющих государственный кадастровый учет и

государственную регистрацию прав, по всем вопросам, в том числе по вопросу представления и получения выписок, справок и других необходимых документов,

быть моим представителем во всех компетентных органах, организациях и учреждениях, в том числе в ГУ по вопросам миграции МВД РФ, паспортных столах, жилищных органах, и иных, по всем вопросам, связанным с оформлением необходимых документов и регистрацией по месту жительства (по месту пребывания) в указанной квартире любых лиц, в случае необходимости заключать договоры безвозмездного пользования и иные соглашения на условиях по своему усмотрению, для чего подавать от моего имени любые справки, документы и заявления, а также расписываться за меня, уплачивать необходимые платежи и сборы;

быть моим представителем в организациях, предоставляющих услуги телефонной связи, по всем вопросам обслуживания оформленных на мое имя телефонных (абонентских) номеров, с правом переоформления телефонных (абонентских) номеров, уплачивать любые абонентские платежи, подписывать и подавать от моего имени заявления и договоры,

представлять мои интересы в газоснабжающих организациях, по вопросу заключения от моего имени договоров об оказании услуг, соглашений об изменении договоров и других документов, необходимых для выполнения работ по подключению, эксплуатации, ремонту, замене газового оборудования, в том числе заключать договор на выполнение работ по установке или замене прибора учета газа,

быть моим представителем в энергосбытовых организациях, с правом подписания всех необходимых документов, в том числе заключения договора энергоснабжения,

производить текущий и капитальный ремонт указанной квартиры, заключать соответствующие договоры, оформлять, согласовывать и получать разрешительную и проектно-строительную документацию по перепланировке, переоборудованию и переустройству, быть представителем по вопросу регистрации указанных изменений в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок, вносить изменения в записи ЕГРН, с правом получения зарегистрированных документов,

быть моим представителем в территориальных органах ФНС РФ по вопросам уплаты любых налогов и сборов в отношении указанной квартиры,

быть моим представителем на общем собрании собственников недвижимого имущества или на общем собрании участников товарищества собственников недвижимости, в случае его образования, с правом ознакомления с информацией и/или материалами, которые будут представлены на собрании, с правом голосования по поставленным вопросам,

заключать договоры на предоставление эксплуатационных и коммунальных услуг и открывать финансовые лицевые счета,

быть моим представителем в страховых компаниях по всем вопросам страхования вышеуказанной квартиры, с правом заключения, изменения, расторжения соответствующих договоров, уплаты страхового взноса (премии), получения страхового возмещения (выплаты).

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Текст настоящей доверенности соответствует моим действительным намерениям. Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности.

Настоящий документ подписан в двух экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса города Москвы Павлова Сергея Сергеевича.

Орешкин Богдан Геннадьевич

Российская Федерация. Город Москва.

Второе июля две тысячи девятнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Павловым Сергеем Сергеевичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре №: 48/156-н/77-2019-3-4769

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1 300 руб. 00 коп.



С.С. Павлов