

УТВЕРЖДЕНО  
общим собранием Собственников  
помещений № 30 от «30» мая 2024 г.

## П л а н

проведения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме по адресу гор. Новороссийск, ул. Рубина/Коммунистическая д.11/35 на период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г.

№№ п\п	Перечень работ и услуг	Стоимость руб., статьи расходов УК	Сроки исполнения	Примечание
1	<b>Содержание помещений общего пользования</b>			
1.1	Подметание и влажная уборка (коридоры, лестницы, лест.площадки)	ФОТ уборщиц	ежедневно	
1.2	Мойка оконных стекол	ФОТ уборщиц		
1.3	Приобретение инвентаря, хозяйственных принадлежностей и моющих средств, материалов для ремонта общего имущества МКД хозяйственным способом.	5297 руб.	ежемесячно	
1.4	Уборка земельного участка	ФОТ дворников	ежедневно	
1.5	Уборка мусора с газонов, очистка урн	ФОТ дворников	по мере необходимости	
1.6	Стрижка газонов	ФОТ дворников	по сезону не менее 2х раз в неделю	
1.7	Посадка декоративных растений на клумбах	ФОТ дворников	В весенний период	
1.8	Полив и удобрение растений (газоны, клумбы)	ФОТ дворников	по мере необходимости	
1.9	Сдвигка и подметание снега в снегопады	ФОТ дворников	В зимний период	
1.10	Мелкий текущий ремонт	ФОТ уборщицы, дворники	По мере необходимости	
2	<b>Подготовка дома к сезонной эксплуатации</b>			

2.1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	ФОТ сантехников	2р в год	
2.2.	Консервация систем отопления	ФОТ сантехников	1 раз в год	
2.3.	Ремонт просевшей отмостки	ФОТ дворников	По мере необходимости	
2.4.	Замена разбитых стекол окон, дверей в помещениях общего пользования	ФОТ дворников	По мере необходимости	
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем отопления, утепление бойлеров и прочистка вентиляционных каналов (опрессовка системы отопления)	45 000 руб.	1 раз в год перед началом отопительного сезона	
2.6.	Ремонт и укрепление входных дверей	ФОТ дворники	По мере необходимости	
3	<b>Проведение технических осмотров, мелкий ремонт, противопожарная защита здания</b>			
3.1	Устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств, в стенах водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, канализация	ФОТ сантехники, электрик	По мере необходимости	
3.2	Ремонт и обслуживание э/систем тепло, водо – и электроснабжения здания	60 090 руб	До 1 июля	
3.3	Аварийное обслуживание	ФОТ электрик, сантехники	По мере необходимости	
3.4	Обработка от грызунов и	1 308 руб.	1 раз в год	

	насекомых			
3.5	Противопожарная пропитка стропил чердака	66 080 руб.	1 раз в год	
3.6	Обслуживание и заправка огнетушителей и рукавов (литер А)	17 050 руб.	1 раз в год	
3.7.	Проверка противопожарного водопровода на водоотдачу	16 000 руб.	2 раза в год	

Генеральный директор  
ООО «АГРИКО-Черноморье»



А.А.Токаренко

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер



Е.А.Миненко

Главный энергетик



А.А.Шестаков