

**Дополнительное соглашение № 15**  
о внесении изменений в договор управления, содержание и ремонт  
многоквартирного дома № 2/2 от 25 марта 2011 г.

г. Новороссийск

«19» мая 2021 г.

ООО «АГРИКО-Черноморье», именуемое в дальнейшем "Управляющая компания", в лице генерального директора Токаренко Александра Александровича, действующего на основании Устава, и решения общего собрания собственников помещений дома (Протоколы общего собрания собственников помещений

государственной регистрации права собственности от 17.02.2004 года, серия 23 АА 768223), именуемый в дальнейшем «Собственник», действующий от своего имени, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом (далее – «договор управления» и «соглашение») о следующем:

1. В связи с утверждением общим собранием Собственников тарифов на услуги управляющей компании на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г. внести изменения в Приложение №3 «Расчет стоимости платы за услуги и работы по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме №11/35 по ул. Рубина/Коммунистическая в г. Новороссийске (тарифы)» к Договору управления и изложить его в следующей редакции: «Расчет стоимости платы за услуги и работы по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме №11/35 по ул. Рубина/Коммунистическая в г. Новороссийске (тарифы) на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г. :

УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Ед. измерения	Стои- мость	Порядок оплаты услуг
1. Тариф на услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту.	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	27,20	Единовременным платежом ежемесячно
В том числе:			
1.1. Прямые затраты		5,14	
Размещение информации		5,14	
1.2. Общепроизводственные		15,09	
Материальные:		0,244	
а) бытовая химия д/уборки		0,244	
б) инвентарь д/уборки помещений общего назнач. и территории		0,000	
На содержание обслуживающего персонала с учетом страховых взносов :		11,474	
По содержанию общ. имущества, в т.ч. обслуживанию коммуникаций		3,371	
а) тех. обслуживание систем водоснабжения, т/снабжения, электро/снабжения, г/снабжения		1,744	
б) материалы д/ремонта хозяйственным способом		1,579	
в) обработка от грызунов/дератизация/		0,049	
1.3. Общехозяйственные затраты		2,11	

а) Затраты на содержание АУП с учетом страховых взносов	1,975	
б) Расходы по оплате работы АУП	0,052	
в) Прочие общеэксплуатационные расходы	0,082	
1.4. Налог на добавленную стоимость	4,468	
1.5. Общедомовые нужды /ОДН/	0,39	

## 2. Стоимость коммунальных услуг

2.1. Отопление и нагрев воды	руб./Гкал в месяц	2746,03	Ежемесячно (доля Собственника определяется соотношением общей площади жилого помещения к общей отапливаемой площади всех жилых и нежилых помещений в доме)
2.2. Холодное водоснабжение	руб./м3 в месяц	67,64	ежемесячно
2.3. Водоотведение (канализация) в том числе: горячей и холодной воды	руб./м3 в месяц	28,64	Ежемесячно
2.4. Электроэнергия	руб./кВтч в месяц: а/однотарифный б/ две зоны суток: день ночь	5,02  5,62 3,02	Ежемесячно
2.5. Вывоз твердых бытовых отходов	1 чел.	122,65	Ежемесячно
3. Накопительные средства на текущий ремонт	руб./кв.м. в месяц	1,66	Ежемесячно

2. Прочие положения Договора управления остаются без изменений.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора управления составленное в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4. Условия настоящего соглашения распространяют свое действие на отношения между Сторонами с 01 апреля 2021 г.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая компания:  
Генеральный директор  
ООО «АГРИКО-Черноморье»

А.А. Токаренко

Собственник:  
Квартиры № 1

А.Б. Гончаренко