

П л а н

проведения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме по адресу гор. Новороссийск, ул.Рубина/ Коммунистическая д.11/35 на период с 01.04. 2023 г. по 31.03.2023г.

№№ п/п	Перечень работ и услуг	Стоимость руб., статьи расходов УК	Сроки исполнения	Примечание
1	Содержание помещений общего пользования			
1.1	Подметание и влажная уборка (коридоры, лестницы, лест.площадки)	ФОТ уборщиц	ежедневно	
1.2	Мойка оконных стекол	ФОТ уборщиц		
1.3	Приобретение инвентаря, хозяйственных принадлежностей и моющих средств, материалов для ремонта общего имущества МКД хозяйственным способом.	3275,53	ежемесячно	
1.4	Уборка земельного участка	ФОТ дворников	ежедневно	
1.5	Уборка мусора с газонов, очистка урн	ФОТ дворников	по мере необходимости	
1.6	Стрижка газонов	ФОТ дворников	по сезону не менее 2х раз в неделю	
1.7	Посадка декоративных растений на клумбах	ФОТ дворников	В весенний период	
1.8	Полив и удобрение растений (газоны, клумбы)	ФОТ дворников	по мере необходимости	
1.9	Сдвигка и подметание снега в снегопады	ФОТ дворников	В зимний период	
1.10	Мелкий текущий ремонт	ФОТ уборщицы, дворники	По мере необходимости	
2	Подготовка дома к сезонной			

	эксплуатации			
2.1.	Укрепление водосточных труб,колен и воронок	ФОТ сантехников	2р в год	
2.2.	Консервация систем отопления	ФОТ сантехников	1 раз в год	
2.3.	Ремонт просевшей отмостки	ФОТ дворников	По мере необходимости	
2.4.	Замена разбитых стекол окон, дверей в помещениях общего пользования	ФОТ дворников	По мере необходимости	
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем отопления, утепление бойлеров и прочистка вентиляционных каналов (опрессовка системы отопления)	42 500	1 раз в год перед началом отопительного сезона	
2.6.	Ремонт и укрепление входных дверей	ФОТ дворники	По мере необходимости	
3	Проведение технических осмотров, мелкий ремонт, противопожарная защита здания			
3.1	Устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств, в стенах водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, канализация	ФОТ сантехника, гл энергетика	По мере необходимости	
3.2	Техническое обслуживание, ремонт э/систем тепло, водо – и электроснабжения здания	За счет средств предварительной оплаты (формирование резерва) на проведение текущего и капитального ремонта общего	Июль-август	

		имущества в многоквартирном доме		
3.3	Аварийное обслуживание	ФОТ электрик, сантехники	По мере необходимости	
3.4	Обработка от грызунов	408,36	1 раз в год	
3.5	Обслуживание и заправка огнетушителей и рукавов (литер А)	17050; 12000	1 раз в год	
3.6	Проверка противопожарного водопровода на водоотдачу	2400	2 раз в год	

Генеральный директор
ООО «АГРИКО-Черноморье»


А.А.Токаренко

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер


Е.А.Миненко

Главный энергетик


А.А.Шестаков