

УТВЕРЖДЕНО  
общим собранием Собственников  
помещений № 27 от «19» мая 2021 г.

## П л а н

проведения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме по адресу гор. Новороссийск, ул.Рубина/ Коммунистическая д.11/35 на 2021 г.

№№ п\п	Перечень работ и услуг	Стоимость руб., статьи расходов УК	Сроки исполнения	Примечание
1	<b>Содержание помещений общего пользования</b>			
1.1	Подметание и влажная уборка (коридоры, лестницы, лест.площадки)	ФОТ уборщиц	ежедневно	
1.2	Мойка оконных стекол	ФОТ уборщиц		
1.3	Приобретение инвентаря, хозяйственных принадлежностей и моющих средств, материалов для ремонта общего имущества МКД хозяйственным способом.	7861 руб.	ежемесячно	
1.4	Уборка земельного участка	ФОТ дворников	ежедневно	
1.5	Уборка мусора с газонов, очистка урн	ФОТ дворников	по мере необходимости	
1.6	Стрижка газонов	ФОТ дворников	по сезону не менее 2х раз в неделю	
1.7	Посадка декоративных растений на клумбах	ФОТ дворников	В весенний период	
1.8	Полив и удобрение растений ( газоны, клумбы)	ФОТ дворников	по мере необходимости	
1.9	Благоустройство участка, находящегося в общей долевой собственности	6000 руб.	1 раз в год	
1.10	Сдвигка и	ФОТ	В зимний	

	подметание снега в снегопады	дворников	период	
1.11	Мелкий текущий ремонт	ФОТ уборщицы, дворника	По мере необходимости	
2	<b>Подготовка дома к сезонной эксплуатации</b>			
2.1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	ФОТ сантехника	2р в год	
2.2.	Консервация систем отопления	ФОТ сантехника	1 раз в год	
2.3.	Ремонт просевшей отмостки	ФОТ дворника	По мере необходимости	
2.4.	Замена разбитых стекол окон, дверей в помещениях общего пользования	ФОТ дворника	По мере необходимости	
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем отопления, утепление бойлеров и прочистка вентиляционных каналов (опрессовка системы отопления)	45 000 руб	1 раз в год перед началом отопительного сезона	
2.6.	Ремонт и укрепление входных дверей	ФОТ дворника	По мере необходимости	
3	<b>Проведение технических осмотров, мелкий ремонт, противопожарная защита здания</b>			
3.1	Устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств, в стенах водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, канализация	ФОТ сантехника	По мере необходимости	
3.2	Ремонт и обслуживание э/систем тепло, водо	36 000 руб.	До 1 июля	

	– и электроснабжения здания			
3.3	Аварийное обслуживание	ФОТ сантехник	По мере необходимости	
3.4	Дератизация	2904 руб.	1 раза в год	
3.5	Противопожарная пропитка стропил чердака			
3.6	Обслуживание и заправка огнетушителей и пожарных рукавов (литер А)	23260 руб.	1 раз в год	
3.7.	Проверка противопожарного водопровода на водоотдачу	10965 руб.	1 раз в год	

Генеральный директор  
ООО «АГРИКО-Черноморье»

А.А.Токаренко

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер

Е.А.Миненко

Главный энергетик

А.А.Шестаков

